

**STUDIO NOTAIO**  
**FABIANA TUCCILLO**  
via Previati,31 - 20149 Milano  
tel. 02-48100323 / fax 02-89693037  
email: segreteria@notaiotuccillo.com

## **DOCUMENTI OCCORRENTI PER DONAZIONE**

### **Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

### **Soggetti non coniugati:**

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### **Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):**

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

### **Separati e divorziati:**

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

### **Intervento di procuratore:**

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

### **Rappresentanza di incapaci:**

- Autorizzazione giudiziale

### **Extracomunitari:**

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### **Per enti e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

## **Documenti Immobile/Terreno**

### **Dalla parte donante**

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

### **Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:**

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità

### **Se l'immobile fa parte di un condominio:**

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore
- Certificazioni di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

### **In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:**

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

### **In caso di immobile locato a terzi:**

- Produrre copia del contratto di locazione

### **Se la donazione riguarda un terreno:**

- Certificato catastale e planimetria con confini
- Certificato di destinazione urbanistica