

**STUDIO NOTAIO**  
**FABIANA TUCCILLO**  
via Previati,31 - 20149 Milano  
tel. 02-48100323 / fax 02-89693037  
email: segreteria@notaiotuccillo.com

## **DOCUMENTI OCCORRENTI PER PROCURA**

### **Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

### **Soggetti non coniugati:**

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### **Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):**

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

### **Separati e divorziati:**

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

### **Extracomunitari:**

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### **Per enti e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

### **Documenti per procura a vendere/acquistare immobili**

#### **Titolo di acquisto:**

- Rogito o sentenza

#### **Se l'acquisto è avvenuto per successione:**

- Dichiarazione di successione
- Verbale testamento
- Accettazione eredità

#### **Se si tratta di unità immobiliare o terreno:**

- Certificato catastale e planimetria con confini

